

Donnez du sens à votre épargne... en soutenant la création d'une ferme Bio !

Celle de Damien et Fanny Michelon

à Saint Martin d'Ablois (51)

*Maraichage, arboriculture et ferme pédagogique
Paniers, vente à la ferme et marchés locaux*

- ✓ Permettre l'installation d'un jeune couple de paysans sans terres familiales
- ✓ Sur une ferme produisant des fruits et légumes locaux et de saisons
- ✓ Avec une ouverture au public pour partager leur passion pour l'agriculture et la nature
- ✓ En « Bio », pour le respect de notre santé et de l'environnement
- ✓ En impliquant les consommateurs et les acteurs locaux



Pour permettre l'installation de Damien et Fanny Michelin,

la Foncière Terre de Liens* se propose d'acheter 10ha de terres agricoles, en collectant de l'épargne solidaire... * Voir page 4

Si vous aussi, vous voulez soutenir Damien et Fanny en devenant épargnant solidaire à la Foncière,

merci de compléter la promesse de soutien ci-dessous et de la renvoyer par courrier ou par mail aux coordonnées ci-contre :

Pour nous contacter :

Terre de Liens Champagne-Ardenne
Bât. France-Luzerne

Complexe agricole du Mont Bernard
51000 Châlons-en-Champagne

Tél : 09 70 20 31 41

champagne-ardenne@terredeliens.org

La Foncière étant agréée « Entreprise solidaire » par l'Etat, les épargnants peuvent bénéficier d'une réduction de l'impôt sur le revenu à hauteur de 18% du montant souscrit. Pour plus d'information, rendez-vous sur :

<http://terredeliens.org/soutenez-le-projet-d-installation>

>>> Promesse de soutien <<<

Cette promesse de soutien financier (en devenant épargnant solidaire à la Foncière Terre de Liens, c'est à dire en y prenant des parts de 102€) n'est pas un engagement formel et devra être confirmé après validation définitive de l'achat par la Foncière. Nous nous appuyerons néanmoins sur cet engagement moral de contribution pour « compter nos forces » et prendre l'engagement de l'achat (prévu d'ici fin 2013).

Nom : Prénom :

Adresse : Ville : Code postal :

Courriel : Tél :

- Souhaite contribuer à l'achat solidaire des terres pour la ferme de Damien et Fanny Michelin à Saint Martin d'Ablois et propose un investissement de..... (nb de parts) x 102 €.

Date : .. / .. / 2013

Signature :

(souhaitez-vous bénéficier de la réduction fiscale évoquée plus haut ? oui / non)

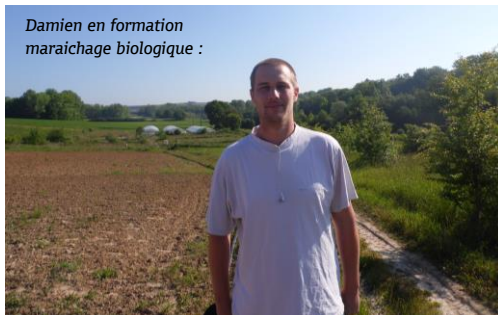
- Souhaite participer bénévolement à la campagne de promesse d'apport (tenue de stands, organisation d'évènements, rédaction d'articles)
- Souhaite d'abord avoir plus d'informations et être recontacté.

Le projet de Damien et Fanny : une ferme maraîchère bio à S^t Martin d'Ablois

En 2010, après avoir décidé de se reconvertir professionnellement en se lançant dans l'agriculture biologique, Damien suit une formation en maraîchage biologique et en plantes aromatiques et médicinales. A sa suite Fanny entreprend une formation afin de devenir animatrice socio-culturel, dans le but de mettre en place un accueil pédagogique tout public sur leur projet de ferme. Accompagnés par Terre de Liens, ils ont trouvé fin mai 2013 une opportunité pour installer leur activité sur 10 hectares de terres à Saint Martin d'Ablois, près d'Epernay dans la Marne.

Damien nous présente leur projet :

« L'activité principale sera le maraîchage biologique, que je mettrai en place dès l'année prochaine. Fanny, qui terminera sa formation en Juillet 2014, pourra alors collaborer au travail de la ferme, et surtout animer des journées et des séjours d'éducation à l'environnement par le biais de la ferme mais aussi du territoire environnant celle-ci : prairies, forêts...



Fanny et moi mettrons progressivement en place d'autres productions, elles aussi certifiées en agriculture biologique, à savoir : un verger, un atelier de plantes aromatiques et médicinales et des ruches. Nous installerons par ailleurs une aire de compostage, un bassin pour l'irrigation, des haies pour protéger les cultures et des bandes fleuries, qui permettront aussi de créer un agro-écosystème avec une biodiversité favorable aux cultures. Nous prévoyons enfin de construire les bâtiments nécessaires à notre activité (vente et accueil à la ferme) grâce à des éco-matériaux. La création de ces activités nécessitera d'embaucher, et d'ici une dizaine d'années la ferme pourra ainsi faire vivre 6 personnes.

Visite des parcelles avec
l'équipe de Terre de Liens :



Nous sommes décidés à concrétiser ce projet, mais nous ne pouvons pas supporter seuls le poids financier que représente l'acquisition des terres. Plutôt que de nous endetter pour la majeure partie de notre vie, nous nous sommes tournés vers un achat collectif via la Foncière Terre de Liens*. En outre celle-ci facilitera la transmission de notre ferme après nous, et garantira la préservation de ces terres qui resteront dédiées à une agriculture biologique et paysanne à travers les générations.

Vous pouvez soutenir notre projet en participant à cet achat collectif, via un placement d'épargne à la Foncière Terre de Liens*. Des investisseurs solidaires se sont déjà engagés, rejoignez-les, nous avons besoin de vous ! »

La Foncière Terre de Liens est un outil d'épargne solidaire créé par le mouvement associatif Terre de Liens, dont fait partie notre association champardennaise, pour permettre l'installation et le maintien de paysans sur des fermes en agriculture biologique, de proximité, et à taille humaine. Chacun peut placer son épargne dans la Foncière, sous forme de parts de 102 euros. Avec l'épargne recueillie la Foncière achète et loue le foncier dont ils ont besoin aux porteurs de projets/paysans qui la sollicite, leur évitant ainsi de s'endetter pour accéder à la terre.



Près de 8000 personnes ont déjà fait confiance à la Foncière Terre de Liens en y plaçant leur épargne. Ils ont ainsi permis l'installation d'environ 150 fermiers sur une centaine de fermes acquises ou en cours d'acquisition. En terme de garanties institutionnelles, l'activité de la Foncière est contrôlée par l'Autorité des marchés financiers, et l'agrément « Entreprise solidaire » ainsi que le label Finansol lui ont été accordés. La Foncière Terre de Liens s'est distinguée comme un des meilleurs investissements solidaires existant en France (Grand prix Le Monde-Finansol).

De nos jours, en France, l'équivalent d'un département de terres agricoles disparaît tous les 7 ans sous le béton (routes, centres commerciaux, parkings, quartiers pavillonnaires, aéroports). Les petites fermes sont absorbées par l'agrandissement des grandes exploitations agricoles. Ces phénomènes entraînent une chute du nombre de paysans.

Avec « Terre de Liens » nous avons le pouvoir d'agir collectivement pour arrêter cette course vers la disparition des terres agricoles et des fermes à taille humaine !

Pour agir en Champagne-Ardenne, rejoignez les bénévoles de Terre de Liens Champagne-Ardenne ou soutenez financièrement l'acquisition des terres pour l'installation de Damien et Fanny Michelon. Plus d'information sur :

www.terredeliens.org/soutenez-le-projet-d-installation

ou en contactant Hugo Envain, l'animateur de Terre de Liens Champagne-Ardenne aux coordonnées ci-dessous, il pourra vous mettre directement en contact avec Damien et Fanny :



Terre de Liens Champagne-Ardenne
Bât. France-Luzerne
Complexe agricole du Mont Bernard
51000 Châlons-en-Champagne
Tél : 09 70 20 31 41
Mail : champagne-ardenne@terredeliens.org

Terre de Liens Champagne-Ardenne reçoit le soutien de la Région Champagne-Ardenne et de la Fondation de France :

